

Une villa « PLAIN PIED » à Alle Le Lomont

Mars 2008



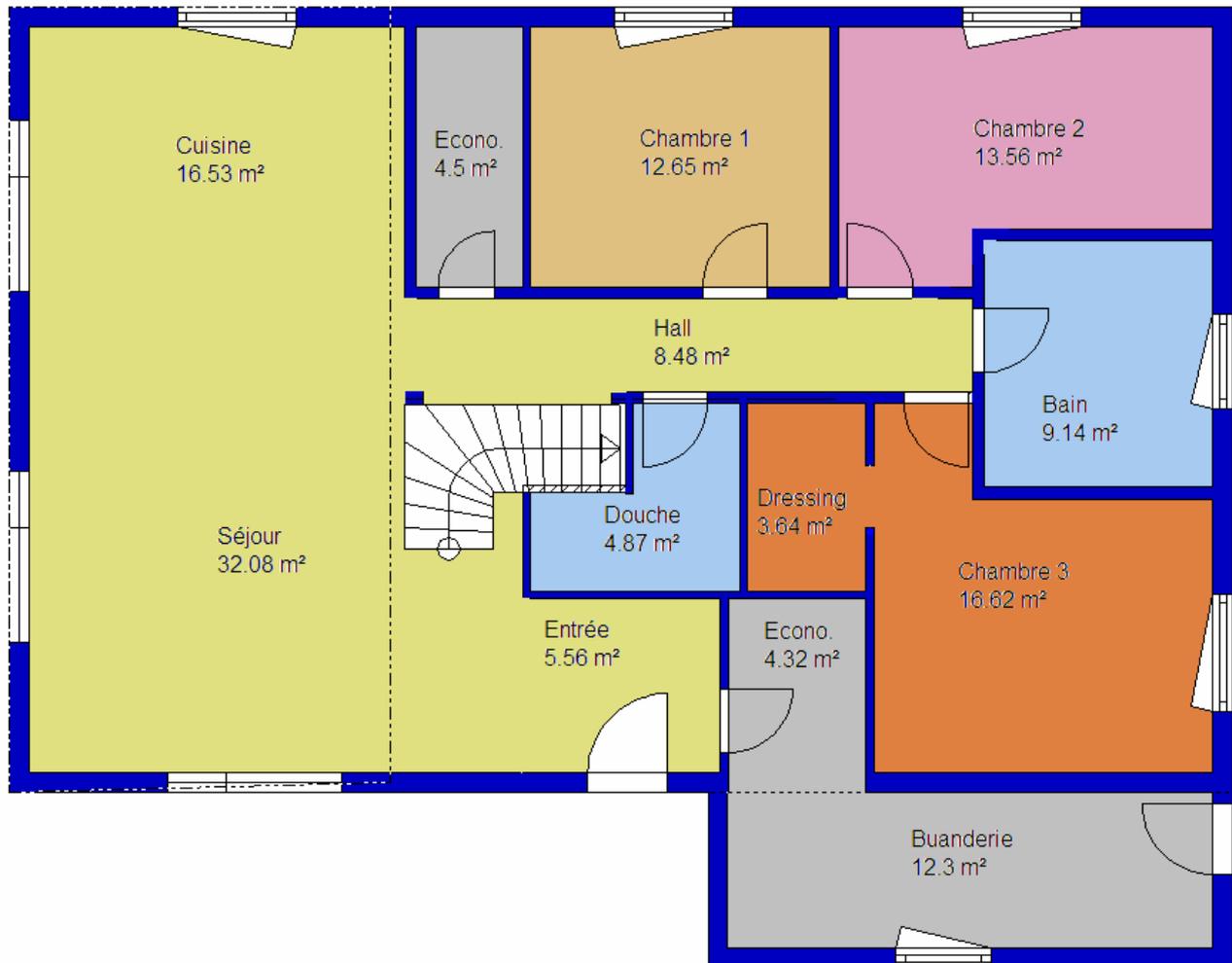
Photo non contractuelle

MAISONS JPM s.à.r.l entreprise générale de construction

Route de Coeuve 2 ■ 2900 Porrentruy ■ Nat: 077/419 72 45 ■

www.maisons-jpm.ch

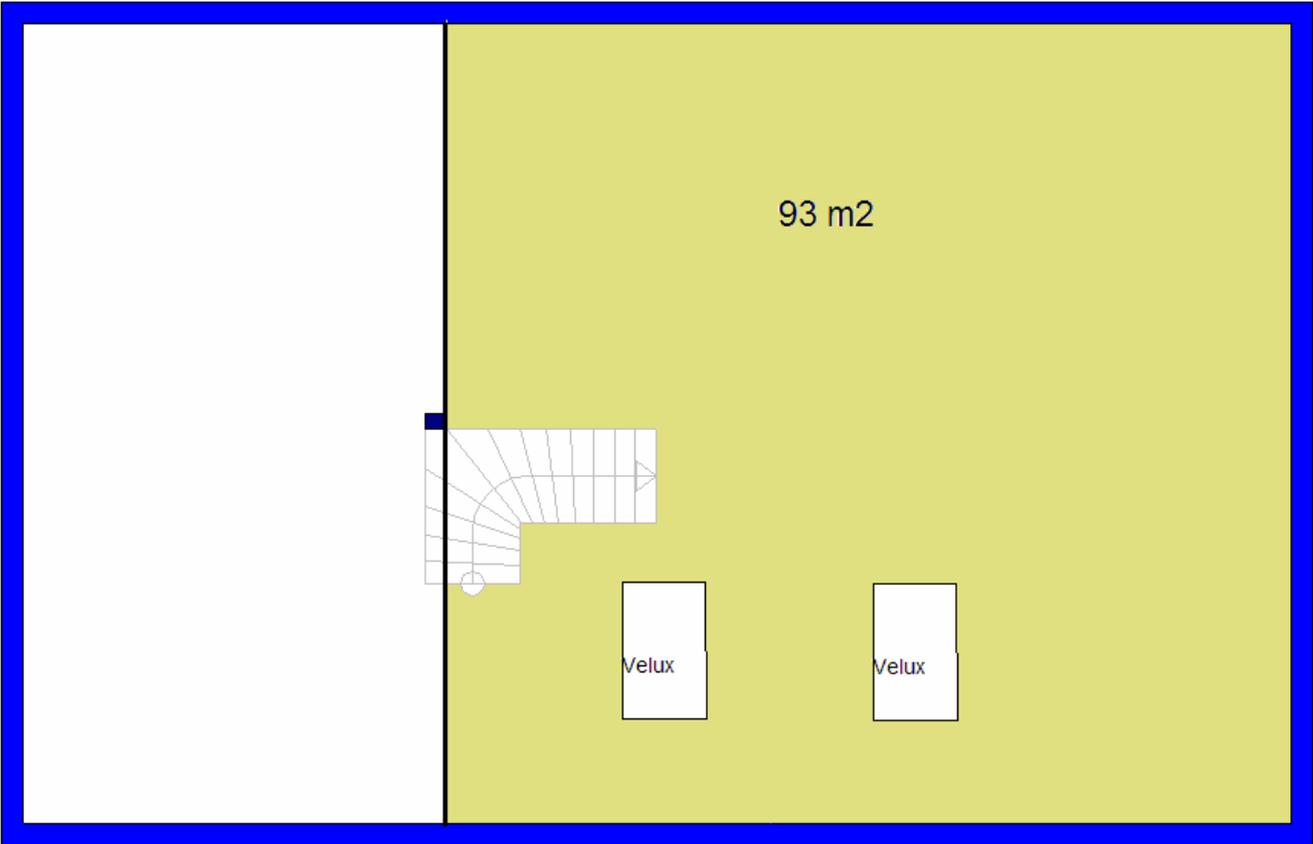
Plan du rez-de-chaussée



Surface habitable: 144 m²

Plan non contractuel

Plan de la galerie



Surface habitable: 93 m2

Plan non contractuel

Vues actuelles



Photos non contractuelles

Vues actuelles



Cuisine

Salon- séjour



Photos non contractuelles

Vues actuelles



Vue depuis la terrasse



Photos non contractuelles

Finitions et surfaces

Rez de chaussée

- Sols: carrelage
- Murs: grain blanc
- Plafonds: grain blanc

Entrée : 5.56 m2

Econo : 4.32 m2

Buanderie :12.30 m2

Séjour : 32.08 m2

Cuisine : 16.50 m2

Economat: 4.50 m2

WC- Douche: 4.87 m2

Hall: 8.48 m2

Chambre 1: 12.65 m2

Chambre 2 : 13.45 m2

Chambre 3 : 16.60 m2

Dressing : 3.64 m2

Salle de bain : 9.15 m2

TOTAL: 144 m2

Galerie:

TOTAL: 93 m2

AU TOTAL: 237 m2

Extérieur

Couvert voiture triple

Terrasse

Descriptif de construction

✿ *Façades* : en briques monolithiques de type **YTONG**

Nous utilisons le béton cellulaire qui a les qualités recherchées pour des conditions de confort optimales. **YTONG** est un isolant complet valeur U 0.33.

Le rapport entre la température et l'humidité étant idéal, l'ambiance climatique est agréable et saine.

YTONG protège l'environnement. Il se compose uniquement de matières premières (sable de quartz-silice-, chaux et eau). Le processus de fabrication ne libère pas de CO2.

Son faible poids volumique réduit encore la consommation de carburant pour le transport. Il n'y a pratiquement aucun rebut lors de la construction et, ces matériaux peuvent se réutiliser sous forme de granulats. Finalement, le stockage final des déchets n'est pas problématique car ils sont composés uniquement de substances minérales, sans toxicité.

✿ *Etude géobiologique*

✿ *Radier*

✿ *Murs porteurs*: briques en terre cuite ou YTONG

✿ *Cloisons* : carreau de plâtre Alba (épaisseur 10 cm)

✿ *Charpente* : traditionnelle visible

✿ *Couverture* : tuile en béton

✿ *Porte d'entrée* en PVC (panneau à choix)

✿ *Portes de communication* en bois (selon une gamme à choix)

✿ *Fenêtres* en PVC, avec OB

✿ *Volets* : aluminium lambrequin thermolaqué

✿ *Ferblanterie*: en zinc

✿ *Finitions intérieures et extérieures* sont au choix du client

✿ *Sanitaire* : blanc, meuble de salle de bain

✿ *Chauffage* : par le sol, pompe à chaleur air/eau

✿ *Cuisine agencée* : appareils ménager, plan de travail en granit

✿ *Revêtement de sol* en carrelage et en parquet à choix

✿ *Divers* : cheminée de salon et aspirateur centralisé en option

 **La biologie de l'habitat** démontre que le lieu d'habitation n'est pas étranger au comportement et à la santé de ceux qui y séjournent.

 Pour que votre habitat soit en harmonie avec la géobiologie du site, **notre prix comprend :**

- **Une analyse du terrain et du site** afin de déterminer les *zones particulières de discontinuités du sous- sol profond* (cours d'eau, failles, poches..) ; mais aussi de mettre en évidence les *éventuelles pollutions* telles que la radioactivité, les gaz et les émanations toxiques, les hyperfréquences, les ondes radio- électriques.. Cette analyse mesure les *valeurs ciblées du champ magnétique terrestre et de la radioactivité du sol*.

- **Une étude géophysique du sous- sol** qui aboutit aux relevés précis des énergies du site traduites sur un plan.

- **Une étude bio- climatique**

>> Ces trois études vont permettre d'établir des propositions sur le terrain et sur le bâti (conseils pour le poste électricité ; suivi de la bonne réalisation des conseils susmentionnés ; réception finale des travaux avec un rapport détaillé).

Informations

Certaines influences provenant des discontinuités géophysiques du sous- sol en profondeur (les failles, les cavités..) peuvent générer des singularités en surface comme des courants telluriques, des champs magnétiques hétérogènes ou une radioactivité naturelle localement augmentée.

Ces perturbations accompagnent **une dévitalisation des zones concernées** et il est fortement déconseillé d'implanter son habitat dans ces endroits de « Géo- stress ». Les pathologies induites peuvent aller des céphalées, insomnies, fatigues jusqu'à des maladies dégénératives.

D'autre part, il existe aussi des **perturbations dues aux technologies humaines** : l'environnement extérieur (ligne haute tension par exemple) et le climat intérieur du bâti (électricité domestique par exemple).